



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB, Trg J. F. Kennedyja 11

OVR-63/2025-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Mariju Jeraku, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja ŠPINA XXL d.o.o., Dugopolje, Svetog Duje 8, OIB: 96497547370, kojeg zastupa opunomoćeni Siniša Borštner, odvjetnik u Poreču, protiv ovršenika SISTEM MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 13127381691, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vesna Stančić, 11. lipnja 2025.

riješio je

I/ Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu- Stalna služba u Sisku poslovni broj Ovr-1630/2011 od 14. travnja 2011. u odnosu na nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Šestine, zk.ul. 8092, k.č.br. 1786/14, STAMBENA ZGRADA BR. 93, PREVOJ I DVORIŠTE 719 m², STAMBENA ZGRADA BR. 93, PREVOJ 201 m², DVORIŠTE 518 m², UKUPNO 719 m², 2. Suvlasnički dio: 309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), garaža u podrumu površine 16,59 m², koja se sastoji od od garaže i spremišta, u nacrt označena G2 i 6. Suvlasnički dio: 1963/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), dvoetažni četverosobni stan u prizemlju površine 37,81 m², koje se sastoji od ulaza, stubišta, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, i na katu površine 29,76 m², koji se sastoji od stubišta, predprostora, tri sobe i kupaonice, s pripadajućom terasom površine 5,38 m², te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m² (oznake pm2), odnosno ukupne površine 85,45 m², te s pripadajućim kućnim vrtom površine 27,00 m² (oznake v2), u nacrtu označeno B/ i na nekretnini ovršenika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 6034, 5. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), garaža u podrumu površine 6,40 m² u nacrtu označena P5, 9. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), garaža u podrumu površine 6,20 m² u nacrtu označena P9, 19. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), samostalna prostorija u podrumu površine 2,20 m² u nacrtu označena SP9, 22. Suvlasnički dio: 382/10000 ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-22), dvosobni stan u prizemlju površine 44,39 m² u nacrtu označen S3, 27. Suvlasnički dio: 490/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), trosobni stan na prvom katu površine 56,83 m² u nacrtu označen S8, 37. Suvlasnički dio: 604/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), trosobni stan u potkrovlju površine 70,06 m² u nacrtu označen S18.

II/ Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na nekretnini ovršenika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Šestine, zk.ul. 8092, k.č.br. 1786/14, STAMBENA ZGRADA BR. 93, PREVOJ I DVORIŠTE 719 m², STAMBENA ZGRADA BR. 93, PREVOJ 201 m², DVORIŠTE 518 m², UKUPNO 719 m², 2. Suvlasnički dio: 309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), garaža u podrumu površine 16,59 m², koja se sastoji od od garaže i spremišta, u nacrt označena G2 zabilježbu ovrhe Ovr-1630/11 od 14. travnja 2011. pod brojem Z-23844/11 zaprimljeno 10. svibnja 2011. i na 6. Suvlasnički dio: 1963/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), dvoetažni četverosobni stan u prizemlju površine 37,81 m², koje se sastoji od ulaza, stubišta, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, i na katu površine 29,76 m², koji se sastoji od stubišta, predprostora, tri sobe i kupaonice, s pripadajućom terasom površine 5,38 m², te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m² (oznake pm2), odnosno ukupne površine 85,45 m², te s pripadajućim kućnim vrtom površine 27,00 m² (oznake v2), u nacrtu označeno B/, zabilježbu ovrhe Ovr-1630/11 od 14. travnja 2011. pod brojem Z-23844/11 zaprimljeno 10. svibnja 2011. Također, nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na nekretnini ovršenika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 6034, 5. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), garaža u podrumu površine 6,40 m² u nacrtu označena P5, brisati zabilježbu ovrhe Ovr-1630/11 od 14. travnja 2011. pod brojem Z-7444/2024 od 9. veljače 2024., 19. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), samostalna prostorija u podrumu površine 2,20 m² u nacrtu označena SP9, brisati zabilježbu ovrhe Ovr-1630/11 od 14. travnja 2011. pod brojem Z-23844/11 od 10. svibnja 2011., 22. Suvlasnički dio: 382/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), dvosobni stan u prizemlju površine 44,39 m² u nacrtu označen S3, brisati zabilježbu ovrhe Ovr-1630/11 od 14. travnja 2011. pod brojem Z-23844/11 od 10. svibnja 2011., 27. Suvlasnički dio: 490/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), trosobni stan na prvom katu površine 56,83 m² u nacrtu označen S8, brisati zabilježbu ovrhe Ovr-1630/11 od 14. travnja 2011. pod brojem Z-23844/11 od 10. svibnja 2011., 37. Suvlasnički dio: 604/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), trosobni stan u potkrovlju površine 70,06 m² u nacrtu označen S18, brisati zabilježbu ovrhe Ovr-1630/11 od 14. travnja 2011. pod brojem Z-23844/11 od 10. svibnja 2011.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj Ovr-1630/2011-2 od 14. travnja 2011. određena je ovrha na nekretnini ovršenika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Šestine, zk.ul. 8092, k.č.br. 1786/14, STAMBENA ZGRADA BR. 93, PREVOJ I DVORIŠTE 719 m², STAMBENA ZGRADA BR. 93, PREVOJ 201 m², DVORIŠTE 518 m², UKUPNO 719

m2, 2. Suvlasnički dio: 309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), garaža u podrumu površine 16,59 m2, koja se sastoji od od garaže i spremišta, u nacrt označena G2 i 6. Suvlasnički dio: 1963/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), dvoetažni četverosobni stan u prizemlju površine 37,81 m2, koje se sastoji od ulaza, stubišta, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, i na katu površine 29,76 m2, koji se sastoji od stubišta, predprostora, tri sobe i kupaonice, s pripadajućom terasom površine 5,38 m2, te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m2 (oznake pm2), odnosno ukupne površine 85,45 m2, te s pripadajućim kućnim vrtom površine 27,00 m2 (oznake v2), u nacrtu označeno B/ i na nekretnini ovršenika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 6034, 4. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), garaža u podrumu površine 6,20 m2 u nacrtu označena P4, 5. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), garaža u podrumu površine 6,40 m2 u nacrtu označena P5, 9. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), garaža u podrumu površine 6,20 m2 u nacrtu označena P9, 18. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), samostalna prostorija u podrumu površine 2,20 m2 u nacrtu označena SP8, 19. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), samostalna prostorija u podrumu površine 2,20 m2 u nacrtu označena SP9, 22. Suvlasnički dio: 382/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), dvosobni stan u prizemlju površine 44,39 m2 u nacrtu označen S3, 27. Suvlasnički dio: 490/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), trosobni stan na prvom katu površine 56,83 m2 u nacrtu označen S8, 37. Suvlasnički dio: 604/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), trosobni stan u potkrovlju površine 70,06 m2 u nacrtu označen S18.

2. Podneskom od 6. lipnja 2025. ovrhovoditelj djelomično povlači prijedlog za ovrhu u odnosu na sve nekretnine u vlasništvu ovršenika osim u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 6034, 4. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), garaža u podrumu površine 6,20 m2 u nacrtu označena P4 i nekretninu upisanu zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 6034, 18. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), samostalna prostorija u podrumu površine 2,20 m2 u nacrtu označena SP8.

3. Člankom 40. stavkom 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 06/24. dalje: OZ) propisano je kako ovrhovoditelj može tijekom postupka, bez pristanka ovršenika, povući u cijelosti ili djelomice prijedlog za ovrhu. Nadalje, stavkom 2. propisano je kako će sud u slučaju povlačenja prijedloga obustaviti ovrhu.

4. Zaključkom ovog suda poslovni broj Ovr-63/2025-3 od 9. lipnja 2025. razdvojen je postupak u ovoj pravnoj stvari u odnosu na nekretnine iz točke 2. obrazloženja, a radi nastavka postupka pod novim brojem pa su predmetom ovog postupak ostale samo nekretnine u odnosu na koje je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu.

5. Zbog svega navedenog, a osobito zbog činjenice da je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu, na temelju članka 40. stavka 1. OZ-a, trebalo je odlučiti kao u izreci i obustaviti ovaj ovršni postupak.

6. S obzirom da je ovrha u ovoj pravnoj stvari obustavljena u odnosu na nekretnine iz točke I/ izreke, trebalo je naložiti brisanje zabilježbi ovrhe u zemljišnim knjigama pa je odlučeno kao u točki II/ izreke.

7. Zbog svega navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 11. lipnja 2025.

Sudac
Alen Alić

Nacrt odluke izradio sudski savjetnik Mario Jerak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke dopušteno je podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dostave ovjerenog prijepisa rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30878-a6082**

Kontrolni broj: **095fc-099a6-be95f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.